

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1300/BQLDAĐT-XD-QH

Đồng Nai, ngày 03 tháng 8 năm 2026

Về việc góp ý nhiệm vụ đồ án quy
hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000
phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

Kính gửi: UBND phường Biên Hòa.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố nhận được văn bản số 2314/UBND-KT ngày 27/7/2026 của UBND Phường Biên Hòa về việc lấy ý kiến nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

Theo chức năng nhiệm vụ được giao. Sau khi xem xét, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có ý kiến như sau:

Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố được giao thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án giao thông trên địa bàn phường Biên Hòa kết nối với thành phố Hồ Chí Minh, gồm có:

(1) Xây dựng cầu Xóm Lá: quy mô mặt cắt ngang cầu Bcầu = 27,0m gồm 08 làn xe (06 làn xe cơ giới và 02 làn hỗn hợp).

(2) Xây dựng đường Phạm Văn Điều (từ đường D30 đến Nguyễn Thị Minh Khai): Quy mô mặt cắt ngang 42m, gồm 8 làn xe (06 làn xe cơ giới và 02 làn hỗn hợp). Kết nối với đường Nguyễn Thị Minh Khai, phía Thành phố Hồ Chí Minh và Đường D30 với Cầu Xóm Lá.

(3) Xây dựng đường D30: Quy mô mặt cắt ngang 26m, gồm 4 làn xe. Kết nối với Đường Chính ĐT.14 (thuộc phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh). Trong đó có hạng mục cầu Ông Tiệp cuối tuyến giáp ranh giữa 2 địa phương đã được HĐND Thành phố Hồ Chí Minh thông qua chủ trương giao UBND thành phố Đồng Nai là cơ quan chủ quản tại Nghị Quyết số 56/NQ-HĐND ngày 19/6/2026.

(4) Xây dựng đường D21 và tuyến kết nối đường D8: Trong đó: Đường D21 có quy mô mặt cắt ngang 42m, gồm 08 làn xe (6 làn xe cơ giới và 02 làn hỗn hợp). Đoạn kết nối D8 có quy mô mặt cắt ngang 26m gồm 4 làn xe. Đối với phần cầu kết nối giữa 2 địa phương, đã được HĐND thành phố Hồ Chí Minh Thống nhất chủ trương giao UBND Thành phố Đồng Nai là cơ quan chủ quản thực hiện dự án cầu kết nối tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 và Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 19/6/2026.

- Các dự án nêu trên đã được UBND thành phố Đồng Nai thống nhất với UBND thành phố Hồ Chí Minh và chỉ đạo các cơ quan của 02 địa phương tổ chức thực hiện. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai đã tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình đến Sở Tài chính xem xét thẩm định các

dự án nêu trên. Trong đó, vị trí và quy mô đầu tư xây dựng các dự án nêu trên được lập căn cứ theo quy hoạch đã được duyệt tại Quyết định 2302/QĐ-UBND ngày 25/7/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai cũ và cập nhật theo dự thảo quy hoạch chung đô thị Biên Hòa, thành phố Đồng Nai đến năm 2045 (do Sở Xây dựng lập, đã thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến để hoàn thiện quy hoạch). Vừa qua Sở Tài chính đã lấy ý kiến góp ý của các đơn vị liên quan về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án nêu trên. Ngày 23/6/2026 Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư đã có báo cáo thẩm định số 454/BC-HĐTĐCTĐT.

Do đó đề nghị UBND Phường Biên Hòa ghi nhận số liệu quy mô đầu tư và tên các tuyến đường theo dự án nêu trên để cập nhật vào đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 trong quá trình thực hiện.

Trên đây là nội dung góp ý nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố gửi UBND phường Biên Hòa được biết và tổng hợp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, Tổ QH. (ThọNT)

GIÁM ĐỐC 

Đinh Tiến Hải

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BIÊN HÒA**

Số: 2314 /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Biên Hòa, ngày 27 tháng 7 năm 2026

V/v lấy ý kiến nhiệm vụ đồ án quy hoạch
phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường
Biên Hòa, thành phố Đồng Nai

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc thành phố Đồng Nai;
- UBND phường Trăn Biên.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày
11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 được sửa
đổi, bổ sung tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông
thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 được sửa
đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm
2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy
hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông báo số 1222/TB-VP ngày 14/7/2026 của Văn phòng UBND
thành phố Đồng Nai về kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Út – Chủ tịch UBND
thành phố tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy phường Biên Hòa về
công tác quy hoạch;

Căn cứ chấp thuận chủ trương của UBND thành phố Đồng Nai tại Thông
báo số 1222/TB-VP ngày 14/7/2026 nêu trên, UBND phường Biên Hòa đã giao
phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường làm chủ đầu tư ký hợp đồng với đơn vị
tư vấn có kinh nghiệm trong công tác lập quy hoạch, qua đó xây dựng hồ sơ Nhiệm
vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng
Nai (*đính kèm*).

Để việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ quy hoạch phân khu được kịp thời,
đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch¹ và tiến độ được
UBND thành phố Đồng Nai đề ra²; UBND phường Biên Hòa kính đề nghị các Sở,
ban, ngành trên địa bàn thành phố và UBND phường Trăn Biên nghiên cứu xem
xét cho ý kiến về hồ sơ nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000

¹ Điều 36, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024.

² Điểm 2, Thông báo số 1222/TB-VP ngày 14/7/2026: "2. Giao UBND phường Biên Hòa chủ trì, tiếp tục khẩn
trương, nghiêm túc tổ chức lập quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng
Nai trình, thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định **trước ngày 20/9/2026**"

phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

Rất mong các đơn vị quan tâm phối hợp đảm bảo nội dung, thời gian đóng góp ý kiến **trước ngày 03/8/2026**.

Trân trọng cảm ơn./.



Nơi nhận :

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.(Ngọc - SĐT 0948.868.277)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Vĩnh Hiệp